МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» (ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)

Заместитель начальника
ФАУ «Главгосэкспертиза России»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП:

Сертификат: 0175dd9d008babcdbf482d6ca605316551
Владелец: Вилков Александр Павлович
Действителен с 27.03.2020 по 27.03.2021

ОТЧЕТ
по результатам рассмотрения предложений об утверждении (актуализации) сметных норм

от 10.08.2020 № 024-2020

Москва

I. НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ИНИЦИАТОРА:

Национальный Лифтовый Союз
Адрес: 105203, Москва, ул. Первомайская, д. 126, этаж 5, ком. 30

II. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ:

Письмо инициатора от 15.07.2020 № 34

III. РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ (АКТУАЛИЗАЦИИ) СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ:

«Техническое обслуживание лифтов»
наименование планируемого к утверждению проекта сметной нормы (технологии)

1. Информация в соответствии с пунктом 6 Порядка утверждения сметных нормативов (далее – Порядок), утвержденного приказом Минстроя России от 13.01.2020 № 2/пр	
1.1.Тип предложения	Разработка новой сметной нормы
1.2. Наименование сборника, в который предлагается внести изменения	Сборник «Техническое обслуживание лифтов»
1.3.Количество предлагаемых сметных норм	1 Сборник
Комментарии эксперта: Не представлена номенклатуру предлагаемых сметных норм.	
1.4.Описание технологии, для которой планируется разработка сметных норм или указание сметных норм, планируемых к актуализации	Представлено
1.5.Срок разработки (актуализации) сметных норм	I квартал 2021 года
1.6.Наименование организации (органа), обеспечивающей финансирование разработки (актуализации) сметных норм	ООО «Русьлифт»
1.7.Источник финансирования разработки (актуализации) сметных норм	За счет внебюджетных средств
1.8.Обоснование целесообразности разработки (актуализации) сметных норм	Представлено
1.9.Перечень строительных ресурсов, необходимых для производства работ по технологии	Не представлен

1.10. Сведения о наличии объектов (полигонов) для проведения нормативных наблюдений либо информация о возможности разработки (актуализации) сметных норм расчетно-аналитическим методом	Информация о наличии объекта представлена
1.11. Сведения об исходной документации, необходимой для разработки (актуализации) сметных норм	Представлена информация о наличии исходной документации
1.12. Предложения по дополнению разделов «Общие положения», «Исчисление объемов работ» и «Приложения» соответствующего сборника сметных норм (при необходимости)	Отсутствуют
1.13. Результаты анализа экономической эффективности технологии производства работ, по сравнению с применяемыми на дату представления Предложения сметными нормами и предусмотренными ими технологиями	Не представлен
1.14. Наименования и реквизиты актов Правительства Российской Федерации, поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, содержащих указания на разработку (актуализацию) сметных норм (при наличии)	Отсутствуют
2. Актуальность разработки сметной нормы (сметных норм)	
2.1. Наличие предлагаемых сметных норм в федеральном реестре	Отсутствуют
2.2. Наличие предлагаемых сметных норм в Плане утверждения (актуализации) сметных нормативов (далее – План), утвержденном приказом Минстроя России	Отсутствуют
3. Сведения о целесообразности (об отсутствии целесообразности) и рекомендации в соответствии с пунктами 12 и 13 Порядка	

Вывод о необходимости (об отсутствии необходимости) включения предложений в План	Целесообразность включения предложения на разработку новой сметной нормы отсутствует

Комментарии эксперта:

Согласно части 30 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции от 13.07.2020) (далее – Кодекс), сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее – сметная стоимость строительства) – это расчетная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению в соответствии со статьей 8.3 Кодекса.

Согласно пункту 1 главы 1 «Общие положения» Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1038, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (включая вопросы применения в строительстве материалов, изделий и конструкций), архитектуры, градостроительства (за исключением территориального планирования), нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве, градостроительного зонирования при проектировании и строительстве, градостроительного зонирования, функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства (за исключением территориального планирования) и жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с пунктом 1 Порядка утверждения сметных нормативов, утвержденного приказом Минстроя России от 13.01.2020 № 2/пр, Порядок устанавливает правила планирования, рассмотрения и утверждения сметных нормативов, применяемых для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных домов, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

На основании изложенного затраты на техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов, являющиеся эксплуатационными расходами по содержанию объекта капитального строительства, не относятся к затратам, входящим в сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ

по сохранению объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, ФАУ «Главгосэкспертиза России», являющееся подведомственным учреждением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, не уполномочено на рассмотрение предложений по утверждению государственных элементных сметных норм по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтов.

Дополнительно сообщается, что в соответствии с частью 6 статьи 55.24 Кодекса в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий, сооружений.

Согласно части 9 статьи 55.24 Кодекса эксплуатационный контроль осуществляется лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения.

В соответствии с частью 1 статьи 55.25 Кодекса в случае, если иное не предусмотрено федеральным законом, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, является собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое).

Главный специалист

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сведения о сертификате ЭП:
Сертификат: 0185ADB0002DABC49C4E35E88635A35D52
Владелец: Дорошенко Анна Александровна
Действителен с 24.12.2019 по 24.12.2020

А.А. Дорошенко

Начальник отдела

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сведения о сертификате ЭП:
Сертификат: 01A1EEB600E3AA2CA346AD9987E25C164B
Владелец: Шалыгин Алексей Сергеевич
Действителен с 11.10.2019 по 11.10.2020

А.С. Шалыгин